

Allegato b)

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi e del campeggio del comune di Bedonia. Criteri valutazione offerta economicamente più vantaggiosa.

A. Offerta Tecnica OFFERTA TECNICA: Max PUNTI 85

B. Offerta Tecnica OFFERTA ECONOMICA : Max PUNTI 15

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA.

L'offerta tecnica comprende i seguenti elementi:

CRITERI	DESCRIZIONE	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	ELEMENTI DI PONDERAZIONE	PUNTI
Organizzazione del servizio	Descrive la proposta organizzativa con riferimento alle modalità di accoglienza e prenotazione – al personale coinvolto - pubblicità e conoscenza del servizio	Descrive la “giornata tipo” relativa ai servizi precisando: 1. Le modalità di prenotazione e di informazione ed accoglienza degli utenti; 2. Il personale impiegato precisando per ogni servizio le qualifiche il contratto collettivo applicato le ore annue presunte; 3. Il sistema di comunicazione e pubblicità	La commissione valuta l'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti con riferimento in particolare: 1. All'accessibilità; 2. All'efficacia del sistema di prenotazione; 3. La qualità e completezza del sistema di pubblicizzazione dei servizi	15
Standard proposti	Complessivo assetto dell'offerta di servizi integrativa delle indicazioni del capitolato da ritenersi indicazioni minime	Il concorrente riporta nella relazione per ogni servizio la periodicità degli interventi di pulizia (ordinaria straordinaria e periodica) di tutti i locali e le modalità di esecuzione degli stessi La periodicità degli interventi di sfalcio e sistemazione delle aree verdi. la periodicità dei controlli sulle strutture	La commissione valuta 1. l'adeguatezza degli standard complessivamente proposti. 2. La qualità degli interventi di pulizia e sfalcio. 3. L'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti	15

Lavori di adeguamento ulteriori	interventi di ammodernamento che propone di realizzare ulteriori rispetto a quelli obbligatori previsti nel capitolato speciale negli atti di gara	Il concorrente deve descrivere nella relazione: 1. I lavori che intende eseguire; 2. L'impatto di questi sulla qualità ed offerta di servizi agli utenti; 3. allega il computo metrico estimativo	La commissione valuta la pertinenza e l'efficacia dell'intervento proposto sia la completezza ed adeguatezza del computo metrico estimativo	15
Gestione della piscina	Descrive la proposta di attivazione e gestione dell'impianto avuto riguardo all'impatto sull'utenza	Riporta: 1. Periodi di attività ed orari di apertura degli impianti. 2. le tariffe proposte nel rispetto del limite massimo stabilito dalla Giunta Comunale con l'indicazione delle possibili agevolazioni 3. Accoglienza e Servizi offerti agli ospiti	La commissione valuta l'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti con riferimento in particolare: 1. All'accessibilità; 2. All'adeguatezza delle tariffe e servizi e degli orari proposti; 3. All'ampiezza delle attività servizi ed iniziative proposte.	15
Gestione palestra	Descrive la proposta di attivazione e gestione dell'impianto avuto riguardo all'impatto sull'utenza	Riporta: 1. l'elenco delle attrezzature che si impegna a rendere immediatamente disponibili; 2. gli orari di apertura dell'impianto; 3. le tariffe proposte con l'indicazione delle possibili agevolazioni 4. il programma di attività e servizi che propone di attivare nel corso della gestione;	La commissione valuta l'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti con riferimento in particolare: 1. All'accessibilità; 2. All'adeguatezza delle tariffe e degli orari proposti; 3. All'ampiezza della proposta di attività e varietà; 4. Attenzione a fasce deboli (giovani – anziani – disabili).	5

Gestione bungalow ed Area camper	Descrive la proposta di attivazione e gestione dell'impianto avuto riguardo all'impatto sull'utenza	Riporta: 1. Periodi di attività ed orari di apertura check in e check out. 2. le tariffe proposte con l'indicazione delle possibili agevolazioni 3. Accoglienza e Servizi offerti agli ospiti 4. il programma di attività e servizi che propone di attivare nel corso della gestione	La commissione valuta l'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti con riferimento in particolare: 1. All'accessibilità; 2. All'adeguatezza delle tariffe e degli orari proposti; 3. All'ampiezza della proposta di attività	5
Gestione bar ed area ristoro	Descrive la proposta di attivazione e gestione del servizio di ristoro	Riporta: 1. Periodi di attività ed orari di apertura. 2. Servizio di bar ed eventuale ristorazione Accoglienza e Servizi offerti agli ospiti 3. il programma di attività e servizi che propone di attivare nel corso della gestione	La commissione valuta l'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti con riferimento in particolare: 1. All'accessibilità; 2. All'adeguatezza dei servizi e degli orari proposti; 3. All'eventuale valorizzazione dei prodotti locali e regionali.	10
Gestione campi calcetto tennis e volley	Descrive la proposta di attivazione e gestione dell'impianto avuto riguardo all'impatto sull'utenza	Riporta: 1. Periodi di attività ed orari di apertura degli impianti. 2. le tariffe proposte con l'indicazione delle possibili agevolazioni 3. Accoglienza e Servizi offerti agli ospiti	La commissione valuta l'impatto complessivo sulla qualità e quantità della proposta verso gli utenti con riferimento in particolare: 1. All'accessibilità; 2. All'adeguatezza delle tariffe e servizi e degli orari proposti;	5

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente

P_a = peso criterio di valutazione a ; P_b = peso criterio di valutazione b ;

P_n = peso criterio di valutazione n .

Il punteggio sarà assegnato mediante metodo “aggregativo compensatore” utilizzando la media dei coefficienti tra 0 ed 1 assegnati dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il singolo elemento in considerazione.

Per l’attribuzione del coefficiente discrezionale da 0 a 1 si farà riferimento, oltre ai criteri motivazionali, alla sotto riportata scala di giudizio. La commissione potrà utilizzare valori intermedi.

VALUTAZIONE	CONTENUTO DELL'OFFERTA	COEFFICIENTE
Ottimo	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l’oggetto/argomento richiesto	1,00
Buono	Progetto/relazione adeguato/a, che sviluppa l’oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l’oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti a ciascun concorrente, si procederà a moltiplicare tale coefficiente per il punteggio o sub-punteggio massimo previsto per quell’elemento o sub-elemento di valutazione.

I documenti, comunque formati nell’”Offerta tecnica costituiranno per l’Aggiudicatari impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

Riparametrazione: NON PREVISTA.

VALUTAZIONE OFFERTA economica.

L’offerta deve essere espressa in termini di aumento percentuale sul canone posto a base di gara di importo pari ad euro 2.500,00 annui.

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{\max} (R_i / R_{\text{best}})^\alpha \text{ dove:}$$

P_i = punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i -esimo;

$P_{\max}$ = punteggio economico massimo assegnabile;

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i -esimo;

R_{best} = Ribasso dell'offerta più conveniente;

α = coefficiente 0,50