



# COMUNE DI BEDONIA

Piazza Caduti per la Patria, 1  
Tel. 0525/824424  
Fax 0525/824150

PROVINCIA DI PARMA  
CAP 43041  
e-mail : ufficiotecnico@comune.bedonia.pr.it

Part. IVA 00442130340  
Cod. Fisc. 81000300343

UFFICIO TECNICO

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Per la vendita di lotto di terreno di proprietà comunale  
(foglio n.128 mappali. n. 436 - 437 ) sito in Loc. Moronera**

### IL RESPONSABILE

In esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2021, esecutiva con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2023/2024 nella quale è contenuta la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n.133 e della determina del Responsabile dell'area tecnica n. 65 del 28/03/2022 , con le quali si approvava il presente bando di vendita

### RENDE NOTO

che il giorno **14 aprile 2022 (giovedì) alle ore 10,00** presso la sede comunale sita in Piazza Caduti per la Patria n. 1, dinanzi alla commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, per la vendita del seguente bene:

**- lotto di terreno di proprietà comunale sito a Bedonia in Loc. Moronera -Area in Ambito Produttivo (AP) - catastalmente individuata al Foglio 128 mappale 436 (superficie mq 35) e mappale 437 (superficie mq 20) per una superficie edificabile totale di mq. 55 Indice di utlizzazione fondiaria  $uf=0,6$  mq./mq come da planimetria allegata (allegato A)**

**PREZZO A BASE DASTA Euro 2.750,00 (Euro duemilasettecentocinquanta/00).**

La vendita sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto immobile. Il suddetto terreno è destinato dal Piano Operativo Comunale a "Area in Ambito Produttivo (AP)".

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base di cui sopra.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al **Comune di Bedonia ,P.zza Caduti per la Patria n. 1 – 43041 BEDONIA**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata , non più tardi delle ore **11.00 del giorno 13 aprile 2021**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Bedonia ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta;

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle **ore 09.00** alle **ore 11.00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio**, all'ufficio protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

**Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente**, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

**"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE (FOGLIO N.128 MAPP.LI 436 – 437 ) SITO IN LOC. MORONERA"**.

Tale plico **SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA** dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e **controfirmate sui lembi** di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione **"A - OFFERTA ECONOMICA"**;
- una busta riportante esternamente l'indicazione **"B - DOCUMENTI PER LA GARA "**;

**Nella busta "A"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, unicamente la seguente documentazione:

**1) OFFERTA DI GARA** incondizionata e senza riserve, **su carta in competente bollo**, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'OFFERTA DOVRA' ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO IL MODELLO A) DA RICHIEDERSI ALL'UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE (tel. 0525/824424 - fax 0525/824150) o SCARICANDOLO DAL SITO UFFICIALE DEL COMUNE ([www.comune.bedonia.pr.it](http://www.comune.bedonia.pr.it))

Detta offerta dovrà ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA che NON DOVRA' CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA e dovrà essere inserita nel plico sigillato e CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il comune.

**Nella busta B"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione :

**1) DICHIARAZIONE** resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il MODELLO "B" allegato al presente avviso o da ritirare presso l'Ufficio tecnico (tel. 0525/824424 - fax 0525/824150). Alla predetta dichiarazione DOVRA' ESSERE ALLEGATA, PENA ESCLUSIONE, fotocopia NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI VALIDITA' dell'offerente.

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, **data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del comune**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai punti 1) e 2) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

## **PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario o altro rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione. Ove nessuno degli aventi diritto eserciti la prelazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- la stipula per rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del dell'intero prezzo di aggiudicazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet al seguente indirizzo: [www.comune.bedonia.pr.it](http://www.comune.bedonia.pr.it), .

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Responsabile del Settore – Ufficio Urbanistica Edilizia Privata di questo comune, o a chi per lui, telefonando, per prendere appuntamento ai numeri: 0525/824.424 – dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Per acquisire ogni informazione sulla destinazione di P.S.C. e P.O.C. e normative edilizie, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Urbanistica Ing. Alberto Gedda tel. 0525/824424.

I predetti uffici sono siti in Bedonia Piazza Caduti per la Patria n. 1

Bedonia, lì 28 marzo 2022

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

Ing. Alberto Gedda